

## Kurzbaubeschrieb 6 REFH + 2 EFH Ersatzbau „Wiler“, 8414 Buch am Irchel

### **Untergeschoss**

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente UG-EG in Beton. Vorplatz UG beheizt und aussen gedämmt.

### **Erd-, Ober- und Dachgeschoss**

Decke EG und OG in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 18 cm Aussendämmung mit gestrichenem hellgrauen Abrieb. Teilweise silbergraue Holzfassade beim Ersatzbau. Rahmen um Fenster- und Fenstertüröffnungen mit feinem mittelgrauen Verputz, bzw. mit Betongewände beim Ersatzbau. Haustrennwände den erhöhten Schallanforderungen entsprechend ausgeführt. Metallfensterbänke bei Fenstern und Betonfensterbänke bei den Fenstertüren. Fenster in Holz-/Metall mit Schallschutz-Isolierverglasung. Einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren im EG. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Dachkonstruktion: Satteldach mit zwischen den Sparren liegender ca. 20 cm thermischer Isolation, Dampfsperre, Täfer weiss lackiert. Dachflächenfenster im Studio und Zimmer 3 der REFH sowie im Bad und Loft des Ersatzbaus. Haus B2 und B3 mit Dachlukarnen. Über Sparren Unterdach und Ziegeleindeckung. Verbundraffstoren in den Zimmern und im Wohnen/Essen/Küche. Bad, DU und WC mit Sichtschutzglas Satinato. Teilweise Klappläden beim Ersatzbau. Spenglerarbeiten in Kupfer. Treppenelemente EG-DG in Beton. Balkon OG bituminös abgedichtet und mit Granitplatten in Splitt belegt.

### **Garage / Parkplätze / Besucherparkplätze**

Garage mit 16 Parkplätzen davon 4 für den Ersatzbau. Garagenwände in Beton. Garagendach mit bituminöser Abdichtung. Tor sofern möglich mit Belüftungsöffnung, elektrischer Antrieb und ein Handsender pro Parkplatz.  
3 Besucherparkplätze im Freien.

### **Heizung / Warmwasser**

Zentrale Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde sowie Speicher via Contractingvertrag. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im Vorplatz UG sowie im gesamten EG,OG und DG.

### **Küchen / Garderobe**

Hochwertige Einbauküchen mit Granitabdeckung, Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzugshaube, grosszügigem Kühlschrank. Nischenwandverkleidung in Glas. Garderobe im Entrée.

### **Bad / Dusche / Waschmaschine und Tumbler**

Moderne Apparate in Weiss. Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelwaschtisch mit Unterbau im Bad. Diverses Sanitärzubehör. Jedes Haus ist mit einer Waschmaschine und einem Tumbler ausgerüstet.

### **Elektroinstallationen**

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Telefonanschlüsse, Anschluss für Kabelfernsehen und Radio. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen im UG.

### **Bodenbeläge**

Keramische Bodenbeläge 130.-/m<sup>2</sup> in Bad, Dusche, sep. WC, Küche, Vorraum UG bis DG, Wohnen/Essen, Zimmer, Studio, Loft, Treppe UG-DG.

### **Wandbeläge**

Keramische Wandbeläge 150.-/m<sup>2</sup> in Bad, Dusche bis Oberkante Türzarge, ansonsten Abrieb in allen beheizten Räumen.

### **Decken**

Vorraum UG, Decke EG und OG Silikatspritzputz 1mm, weiss.

### **Türen / Schreinerarbeiten**

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Hauseingangstüre mit Dreipunktverschluss im EG und UG.

### **Sitzplatz / Geländer / Vordach / Sonnenstoren**

Sitzplatz mit Natursteinplatten belegt. Umgebungsgeländer und Balkongeländer in feuerverzinktem Stahl. Balkongeländer mit Holzschalung silbergrau. Geländer im Treppenauge mit vertikalen Staketen und Chromstahlhandlauf. Vordach Tragkonstruktion in Stahl pulverbeschichtet und Glasabdeckung. Ein Sonnenstoren pro Haus im EG.

### **Schwedenofen**

Schwedenofen pro Haus.

### **Umgebung / Container / Briefkasten / Trennwände**

Zugangswege sind mit Sickersteinen belegt. Natürliche Böschungen mit Bodendecker. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt. Zentraler Containerplatz. Spiel - und Ruhefläche. Briefkasten nach Vorschrift Gemeinde/Post. Zwischen Mittel- und Eckhäusern im EG und OG Sichtschutzwand in Holz.

### **Änderungen**

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.

23. Januar 2019 / mh